

## PLAN DE FORMACIÓN ASPRIMA

### CURSO SOBRE JUNTAS DE COMPENSACIÓN URBANÍSTICA

Fecha : 29, 30 31 de marzo y 1 de abril de 2004  
Horario: 16:30 a 20:00. (Sesiones de hora y media y pausa para café)  
Lugar: Aula de Formación de Asprima, Antonio Maura, 13 – 5º Piso  
Plazas limitadas: 24  
Imparten: **D. Edmundo Angulo Rodríguez**, Abogado, Asesor Jurídico de Asprima  
**D. Valentín Merino López**, Arquitecto y Sociólogo  
**D. Javier Martín Fernández**, Profesor Titular de Derecho Financiero y Tributario, Universidad Complutense. Socio Director F&J Martín Abogados  
**D. Miguel Angulo Peláez**, Abogado, Socio de Angulo Asesores  
**D. Luis Felipe Pérez de Oteyza**, Arquitecto,

#### Lunes, 29 de marzo

16:15 Presentación del Curso.

16:30 a 18:00

##### **Aspectos legales de las Juntas de Compensación.**

Sistema de compensación: concepto.

La elección del sistema de compensación.

la delimitación de la unidad de ejecución.

Actos preparatorios de la constitución de la Junta.

Ponente: D. Edmundo Angulo Rodríguez

18:00 Café.

18:30 a 20:00

##### **Funcionamiento y responsabilidades de las Juntas de Compensación.**

Órganos de gobierno de la Junta de Compensación.

Representación y Sistemas de votación

Obligaciones y funcionamiento de la Junta de compensación

La tramitación administrativa

Ponente: D. Edmundo Angulo Rodríguez

#### Martes, 30 de marzo

16:30 a 18:00

##### **La equidistribución y la urbanización: el proyecto de compensación/reparcelación y el proyecto de urbanización. Expropiación.**

Concepto de equidistribución.

Concepto de los proyectos de compensación/reparcelación.

Naturaleza y contenido del proyecto de compensación/reparcelación.

Criterios de reparto de los derechos urbanísticos resultantes.

Clases de proyectos de compensación/reparcelación.

Proyecto de expropiación.

Tramitación de los proyectos de compensación/reparcelación.

La afección prevista legalmente para garantizar la ejecución de la urbanización.

Los proyectos de urbanización.

Ponente: D. Valentín Merino López

18:00 Café.

18:30 a 20:00

**Fiscalidad de las Juntas de Compensación.**

Planteamiento general

Constitución de la Junta de compensación.

Aportaciones iniciales. Expropiación a propietarios no incorporados.

Obras de urbanización. Financiación.

Proyecto de compensación. Adjudicaciones.

Impuesto de Sociedades, IVA, Impuesto sobre Transmisiones y Actos Jurídicos Documentados y Tributos Locales.

El régimen tributario de los miembros de las Juntas de Compensación.

Ponente: D. Javier Martín Fernández,

**Miércoles, 31 de marzo**

16:30 a 18:00

**El sistema de compensación y su inscripción registral.**

La inscripción de la aportación de bienes a la Junta de Compensación.

Normativa sobre inscripción registral de los proyectos de equidistribución.

La nota marginal de iniciación del procedimiento: naturaleza y efectos.

Subsanación de deficiencias de titularidades, rectificación de descripción y formación de fincas de origen reanudación del tracto, dobles y matriculaciones, titularidades limitadas y gravámenes sobre fincas de origen, cargas compatibles e incompatibles.

Inscripción de las fincas de resultado.

Asientos posteriores a la nota marginal.

Cancelación de derechos y cargas posteriores a la nota.

Rectificación de la inscripción de fincas de resultado.

Afecciones de la finca de resultado y caducidad y cancelación de la afección.

Ponente: D. Miguel Angulo Peláez

18:00 Café.

18:30 a 20:00

**Valoración de terrenos adheridos y no adheridos y reparto posterior.**

Normas de valoración de la Ley 6/1988.

Técnicas de valoración. Métodos existentes.

Valoración urbanística y valoración catastral.

Valoración de vuelos y derechos reales y personales, tanto a efectos expropiatorios como a efectos indemnizatorios.

Ponente: D. Luis Felipe Pérez de Oteyza

**Jueves, 1 de abril**

16:30 a 20:00

**CASO PRÁCTICO**

**Desarrollo de una Junta de Compensación Urbanística desde su constitución a la liquidación.**

**Planteamiento del ejercicio. El proyecto de Compensación.**

Contenido y determinaciones.

Antecedentes y actuaciones previas a la constitución de la Junta de Compensación.

El proyecto de compensación. Elaboración por los asistentes de las bases de una propuesta con la asistencia del profesor.

Ponentes:

D. Edmundo Angulo Rodríguez

D. Valentín Merino López

D. Miguel Angulo Peláez