

**Programa Avanzado de Derecho Urbanístico:
Ante los desafíos económicos, territoriales y jurídicos actuales.
1ª edición**

Director del Programa: **Juan Ramón Fernández Torres**
Catedrático de Derecho Administrativo, Abogado.

Presentación

El ordenamiento urbanístico alcanza en la actualidad unas cotas de complejidad hasta hace bien poco tiempo desconocidas, que inciden en la práctica, generando dificultades interpretativas y aplicativas de hondo calado. Las causas son muy variadas: entre ellas, se cuentan la dimensión eminentemente técnica de este campo del ordenamiento jurídico, la utilización de conceptos, figuras y mecanismos muy específicos, las interacciones entre la normativa urbanística y la sectorial, la yuxtaposición de diecisiete ordenamientos urbanísticos junto al del Estado, el estado general de interinidad del sector en su conjunto, motivado por un proceso legislativo muy accidentado durante las últimas dos décadas, que registra ya ocho reformas o innovaciones de distinta envergadura desde la aprobación del Texto Refundido de 26 de Junio de 1.992, algunas de ellas forzadas en parte por los sucesivos pronunciamientos del Tribunal Constitucional e, incluso, la irrupción reciente de actores desconocidos hasta ahora en este campo, como son las instituciones europeas, que pueden incrementar aún más las tensiones existentes, en términos sencillamente insospechados.

En este contexto, el principio constitucional de seguridad jurídica se ve seriamente amenazado, y, con él, los derechos e intereses de todos los operadores del sector, ya se trate de Administraciones Públicas o de simples particulares. A ello se unen las graves dificultades que en la actualidad experimenta todo el sector como consecuencia de la crisis financiera, y además económica, que compromete seriamente su funcionamiento a corto y medio plazo, cuando menos.

A quién va dirigido.

Todos aquellos profesionales que trabajen en empresas o presten sus servicios en relación con asuntos del Sector Inmobiliario y Urbanístico u otros profesionales o técnicos que desempeñen su trabajo en tales ámbitos.

Objetivos

De ahí la extraordinaria importancia de ofrecer a través de este programa avanzado, en estos momentos de fuerte ralentización de la actividad urbanística, una reflexión sosegada y profunda sobre los aciertos y desaciertos del sistema mediante una visión sistemática y completa del ordenamiento urbanístico, desde una perspectiva muy práctica, y con grandes dosis de espíritu crítico.

Se ofrece un panorama completo de la legislación urbanística en vigor en España y la práctica, que a buen seguro debe enriquecer de forma sustancial la formación de quienes cursen el programa avanzado, preparándoles para los retos de la coyuntura actual y también los de un nuevo período de crecimiento del sector.

IE Law School Executive Education ofrece formación de primer nivel en el ámbito jurídico, creando un foro único para el entorno legal. Cuenta con una amplia oferta de programas y actividades jurídicas que engloban todas las áreas del derecho y que permiten una actualización que abarca desde el profesional más generalista hasta el que busca la más profunda especialización. Su prestigioso y seleccionado Claustro está involucrado en todas las áreas de conocimiento, y de una manera eminentemente práctica, transmite a los alumnos la mejor experiencia de aprendizaje, que se traduce en un impacto directo en su carrera profesional.

PROGRAMA

Módulo I: El derecho urbanístico en España: una visión de conjunto. La planificación territorial y urbanística.

Jueves, 19 de febrero

- 16.30 a 17.00 h **Acto de Apertura y Palabras de Bienvenida.**
D. Juan Ramón Fernández Torres
- 17.00 a 18.30 h **Evolución histórica, modelos y perspectivas**
D. Tomás-Ramón Fernández
- 18.45 a 20:15 h **La distribución constitucional de competencias: el difícil ensamblaje del sistema urbanístico.**
D. Santiago Muñoz Machado

Viernes, 20 de febrero

- 17:00 a 18:30 h **El panorama actual.**
Dña. M^a Rosario Alonso Ibáñez
- 18.45 a 20:15 h **El plan y la potestad del planeamiento.** Principios generales. Clases planes. Criterios legales de planeamiento y normas de directa aplicación.
D. Francisco Uría Fernández

Jueves, 26 de febrero

- 17:00 a 18.30 h **El planteamiento regional: en especial, la ordenación del litoral.**
D. Matilde Carlón
- 18.45 a 20:15h **El planeamiento general**
D. Enrique Porto Rey

Viernes, 27 de febrero

- 17.00 a 18.30 h **El planeamiento de desarrollo**
D. Enrique Porto Rey
- 18.45 a 20.15 h **Formación, aprobación y efectos de los planes.**
Especial atención a la evaluación ambiental y estratégica y la evaluación de impacto ambiental.
D. Andrés Betancor Rodríguez

Jueves 5 de marzo

- 17:00 a 18:30 h **Vigencia, suspensión, modificación y revisión de los planes.**
D. Juan Manuel Trayter Juménez
- 18.45 a 20.15 h **El control de la discrecionalidad del planeamiento Urbanístico.**
D. Pablo Menéndez Gracia

Viernes, 6 de marzo

17:00 a 20:00 h **Taller de planeamiento.
D. Enrique Porto Rey**

Módulo II: Estatuto jurídico de la propiedad del suelo, ejecución del planeamiento y fiscalidad
--

Jueves, 12 de marzo

17.00 a 18.30 h **El estatuto legal de la propiedad del suelo. Régimen del suelo urbano
(consolidado y no consolidado) y urbanizable.
D. Rafael Gómez-Ferrer**

18.45 a 20.15 h **Régimen del suelo no urbanizable. Usos y actividades.
D. Juan Ramón Fernández Torres**

Viernes 13 de marzo

17:00 a 18:30 h **Técnicas de redistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento.
D. Juan Francisco Mestre Delgado**

18.45 a 20:15 h **Los patrimonios públicos del suelo.
D. David Blanquer Criado**

Jueves, 26 de marzo

17:00 a 20:00 h **Taller de valoraciones
D. Antonio E. Humero Martín.**

Viernes 27 de marzo

17.00 a 18.30 h **Presupuestos jurídicos, obtención de terrenos dotaciones
Dña. Silvia del Saz**

18.45 a 20.15 h **Los sistemas de compensación, ejecución forzosa y cooperación
Dña. Silvia del Saz**

Jueves, 2 de abril

17:00 a 20.00 h **Taller de compensación.**
D. Francisco Javier López Farré

Viernes, 3 de abril

17:00 a 18:30 h **El sistema de expropiación.**
D. Iñigo Martínez de Pisón

18:45 a 20:15h **Otras funciones de la expropiación. Legitimación. Ejercicio. Pago del justiprecio. Ocupación e inscripción registral. Liberación. Derecho de revisión.**
D. Juan Ramón Fernández Torres

Jueves, 16 de abril

17:00h a 18:30 h **La reparcelación.**
D. Fernando García Rubio

18:45 a 20:15 h **Colaboración público-privado en la gestión urbanística.**
D. Jose María Baño León

Viernes, 17 de abril

17:00 a 18:30 h **Los convenios urbanísticos.**
D. José Luis Gómara Hernández

18.45 a 20:15 h **Bienes públicos, obras públicas y urbanismo.**
D. Julio González García

Jueves, 23 de abril

17:00 a 18.30 h **Gestión ambiental y urbanística de los suelos contaminados**
D. Juan Ramón Fernández Torres

18.45 a 20:15 h **Urbanismo y publicidad registral**
D. Jesús González Salinas

Viernes, 24 de abril

17:00 a 20:00 h **Taller de fiscalidad de las actuaciones urbanísticas.
D. Javier Martín Fernández**

Módulo III: Edificación y disciplina urbanísticas
--

Jueves, 30 de abril

17:00 a 18.30 h **El deber de conservación: sus límites. La declaración de ruina.
D. Fernando González Botija**

18.45 a 20:15 h **El control de la edificación y uso del suelo. Las licencias urbanísticas.
D. Enrique Sánchez Goyanes**

Jueves, 7 de mayo

17:00 a 18.30 h **Régimen especial de los actos de uso del suelo, construcción y edificación
promovidos por las Administraciones del Estado y autonómicas.
D. Germán Fernández Farreres**

18.45 a 20:15 h **Régimen jurídico de las viviendas
D. Felipe Iglesias González**

Viernes, 8 de mayo

17:00 a 18.30 h **Régimen de instalación de las infraestructuras de telecomunicaciones.
D. Julio González García**

18.45 a 20:15 h **Urbanismo comercial. Implantación de grandes superficies comerciales.
D. Iñigo Martínez de Pisón**

Jueves, 14 de mayo

17:00 a 18.30 h **Inspección y protección de la legalidad urbanística. Infracciones y sanciones
urbanísticas.
D. Tomás Cano Campos**

18.45 a 20:15 h **La responsabilidad administrativa por actos urbanísticos.
D. Juan Ramón Fernández Torres**

Jueves, 21 de mayo

- 17:00 a 18.30 h **Disciplina urbanística de las costas.**
Dña. Matilde Carlón Ruiz
- 18.45 a 20:15 h **La acción pública en materia urbanística. La tutela judicial. Problemas procesales.**
D. Tomás González Cueto

Viernes 22 de mayo

- 17:00 a 18.30 h **La ejecución de sentencias en materia urbanística.**
D. Rafael Gómez-Ferrer Rincón
- 18.30h **Clausura y entrega de diplomas.**

Fechas y lugar de celebración

El programa se impartirá todos los jueves y viernes en horario de tarde, comenzando el **19 de Febrero 2009 hasta el 22 de Mayo de 2009** en el **IE Law School Executive Education** (Madrid).

Derechos de Inscripción

El precio del programa completo, será de **2.700 €**, incluyendo las sesiones y la documentación.

También se podrá cursar el Programa por módulos:

El precio del **Módulo I** será de **1750 Euros**.

El precio del **Módulo II** será de **2.100 Euros**.

El precio del **Módulo III** será de **1.750 Euros**.

Los Antiguos alumnos de programas Máster del Instituto de Empresa tendrán un descuento del 10%.

Los Antiguos Alumnos asociados a la AAA del Instituto de Empresa, tendrán un descuento del 30%.

Cómo formalizar la matrícula

Dada la limitación de plazas, la inscripción se hará por riguroso orden de reserva, pudiéndola hacer a través de alguno de los siguientes medios:

- llamando a los teléfonos: 902 30 21 30 /91 568 97 12 / 91 745 03 11/08 ; o bien,
- por fax enviando el Boletín de Inscripción adjunto (rogándoles que lo cumplimenten a máquina o en mayúsculas) al número 91-561 77 68;
- por correo electrónico, enviando sus datos a la dirección: inscripciones@ie.edu,
- o a través de nuestro boletín de inscripción on-line, disponible en la web del Instituto de Empresa: <http://www.ie.edu/todo-programas>

Alojamiento

Con objeto de facilitar el alojamiento a las personas de fuera de Madrid, el Instituto de Empresa tiene acuerdos de colaboración con diferentes hoteles cercanos a la escuela, donde se ofrecen interesantes descuentos en las habitaciones para los asistentes al curso.

Si desea información sobre estos hoteles, no dude en preguntarnos cuando realice su inscripción al curso.

IE Law School Executive Education

Pº de la Castellana, 60 - 28046 Madrid

Teléfono: 91-745.03.11 / 08 16 – 902 30 21 30 - Fax: 91-745.03.31

e-mail: colegio.juridico@ie.edu

<http://www.colegio.juridico.ie.edu> <http://www.ie.edu>